

上海市静安区人民政府文件

静府督复〔2022〕25号

上海市静安区人民政府 对市十五届人大六次会议第1180号 代表建议的会办意见

申通公司：

在收到曾云代表提出的关于尽快监测和消除地铁14号线对沿途老旧小区影响的建议后，我区组织相关部门、曹家渡街道开展实地勘察及研究会办工作，现将会办意见提供如下：

关于四和花园居委会区域老旧小区居民可能受地铁影响的问题，经向地铁14号线项目公司了解，上海地铁14号线于2021年12月30日开通运营，其中武定路站、静安寺站位于静安区，站点采取地下岛式，四和花园居民区不在地铁武定路站施工两倍

基坑开挖深度范围内,故判断地铁营运对该小区房屋影响较小,且目前我区未收到该小区居民相关投诉。我区后续仍将关注该小区有关情况,建议申通公司从技术和管理角度减少地铁噪音影响,研究相关隔音降噪措施。

此外,我区对地铁 14 号线武宁南路段沿线其他 11 个居民小区进行了排查,发现部分小区受该线路影响、存在不同程度受损,对此,我区重大办定期牵头区轨交公司、地铁 14 号线项目公司、静置物业、隧道公司、房屋检测单位、曹家渡街道等单位协调推进解决相关事宜。

一是针对部分老旧小区房屋存在的安全隐患。经查,中行别业和万航渡路 393 弄靠武宁南路侧房屋存在不同程度的沉降变形和外墙、内墙开裂等情况,部分房屋局部损坏较为严重。对此,隧道公司已委托上海市建筑科学研究院房屋质量检测站完成了中行别业小区 110-133、148-155 号,万航渡路 393 弄 15-25 号(单号)的施工后房屋完损状况检测报告,并与居民进行了沟通、解读。目前,隧道公司已明确由静置物业作为房屋维修施工单位,现正在制定“一屋一案”的维修方案,建议双方加强沟通协调,尽快签署维修协议,明确推进时间节点。

二是针对部分高层电梯小区房屋轻微受损。经查,沪中新苑、瑞丽公寓、达安花园、怡乐花园靠武宁南路侧房屋存在部分房屋内墙开裂、门窗变形、地下室漏水、室外台阶开裂等情况。对此,隧道公司已积极开展入户维修工作。其中,瑞丽公寓维修工作已完成,怡乐花园、沪中新苑、达安花园的维修工作正在推进中。

三是针对部分小区仍处于借绿借地状态。为配合 14 号线施工，达安花园和沪中新苑从项目开工至今一直处于借绿借地状态。目前，地铁施工虽已完成，但市政道路修复及小区还路还绿工作尚未完成，我区将积极督促区有关部门抓紧协调推进。

下一步，我区将继续发挥属地职责，协调居民矛盾及各类情况的处置，对居住安全无影响的小区将积极做好解释、安抚工作，对需要进行房屋修缮的小区将积极跟进，切实保障社区居民的居住安全。

以上意见供贵单位统一答复代表时参考。

上海市静安区人民政府

2022 年 10 月 27 日

联系人姓名：王正平

联系电话：22304563

承办单位通讯地址：常德路 370 号 230 室

邮政编码：200040

上海市静安区人民政府办公室

2022 年 10 月 27 日印发